

Số: 26.3./CV.CT

Biên Hòa, ngày 20 tháng 10 năm 2021

V/v giải trình biến động về kết quả hoạt động
sản xuất kinh doanh riêng và hợp nhất quý 3
năm 2021 so với quý 2/2020

Kính gửi:

- ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HCM

Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa có trụ sở tại đường số 6, KCN Tam Phước, TP. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Vốn điều lệ: 260.031.430.000 đồng.

- Mã chứng khoán: TIP

Thực hiện theo quy định của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giải trình biến động lợi nhuận trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất quý 3 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020 như sau:

1. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính riêng:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HĐTC; Thu nhập khác)	27.831	34.080	(6.249)	-18,3%
2. Tổng chi phí	13.988	14.805	(817)	-5,5%
3. Lợi nhuận sau thuế	11.074	15.420	(4.346)	-28,2%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính riêng quý 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 4,3 tỷ đồng tương đương giảm 28,2%, nguyên nhân do:

- Doanh thu giảm so cùng kỳ là 6,25 tỷ đồng tương đương giảm 18,3% do hầu hết các mảng doanh thu đều giảm do ảnh hưởng dịch Covid, các DN trong KCN thu hẹp sản xuất và một số DN phải ngừng sản xuất do không thể tổ chức thực hiện 3 tại chỗ để duy trì sản xuất

2. Biến động lợi nhuận báo cáo tài chính hợp nhất:

DVT: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý 3/2021	Quý 3/2020	Chênh lệch	Tỷ lệ tăng, giảm (%)
1. Tổng doanh thu (Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ; doanh thu HDTC; Thu nhập khác)	33.555	41.619	(8.064)	-19,4%
2. Tổng chi phí	23.110	27.980	(4.870)	-17,4%
3. Lợi nhuận sau thuế	10.445	13.639	(3.194)	-23,4%

Lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo tài chính hợp nhất quý 3 năm 2021 của Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa giảm so với cùng kỳ là 3,19 tỷ đồng, tương đương giảm 23,4%, nguyên nhân do:

- Doanh thu Q3/2021 giảm so với cùng kỳ là 8,06 tỷ đồng tương đương giảm 19,4% vì hầu hết các mảng doanh thu đều giảm do ảnh hưởng tình hình dịch bệnh Covid-19, các DN trong KCN thu hẹp sản xuất và một số DN phải ngừng sản xuất do không thể tổ chức thực hiện 3 tại chỗ để duy trì sản xuất, bên cạnh đó hoạt động của Công ty CP Tín Khai và Công ty CP BĐS Thống Nhất cũng chịu tác động do dịch Covid, đặc biệt là khu chợ đầu mối của Công ty CP BĐS Thống Nhất phải ngưng hoạt động do thực hiện giãn cách xã hội.

Trên đây là giải trình những yếu tố chủ yếu làm giảm lợi nhuận trên báo cáo tài chính riêng quý 3/2021 và giảm lợi nhuận trên báo cáo hợp nhất quý 3 năm 2021 so với cùng kỳ năm 2020, Công ty Cổ phần Phát triển KCN Tín Nghĩa báo cáo Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở giao dịch Chứng khoán TP. HCM.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu VT.

GIÁM ĐỐC



NGUYỄN HIẾU LỘC